

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\4 по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1968		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,92 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2268,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 098 744 руб.
Израсходовано в 2012 году	2 080 428 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 231 346 руб.
- содержание и ремонт	849 082 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 161 371 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 1,2,6,16)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	211 923	
Санитарное сод. мест общего пользования	93 644	
Освещение мест общего пользования	31 714	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	115 041	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	233 020	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 814	
Дератизация и дезинсекция	1 769	
Услуги по управлению	135 157	
ВСЕГО	849 082	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцевв

Исполнитель Экономист 1к.ФО Г.Г.Шувалова	Визы: Начальник ФО Начальник ПТО	С.А.Бильдюкевич В.Д.Булыгина
--	--	-------------------------------------

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8/4 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **133 358 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **115 041 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт козырька над входом в подвал			17 757
2	Ремонт мягкой кровли кв.52,54	м2	70	45 467
3	Ремонт отмостки	м2	84	51 817
	Всего:			115 041

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **133 358 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **221 307 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка клапанов мусоропровода	шт	9	45 000
2	Смена стояка ХВС кв.6,12,18	м	9	13 500
3	Восстановление отопления в подъезде	секц	14	9 800
4	Смена стояка ГВС (цирк) кв.3,9,15,21,27,33,39,45,51	м	40	48 000
5	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	40 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт			65 007
	Всего:			221 307

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **17 111 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич