

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1967
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 23,64 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3417,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 792 767 руб.

Израсходовано в 2012 году 2 836 668 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 823 262 руб.

- содержание и ремонт 1 013 406 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 317 862 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,15,18,24,26,28,33,40,60,68,72,74,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	328 285	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 894	
Освещение мест общего пользования	18 455	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	244 879	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	138 409	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 395	
Дератизация и дезинсекция	2 666	
Услуги по управлению	163 425	
ВСЕГО	1 013 406	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4 а по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **200 978 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **244 879 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.12,32,40,53,57	м	63	39 947
2	Ремонт подъезда № 3	эт	5	142 943
3	Восстановление освещения подъездов № 1,3			14 314
4	Смена канализации в подвале	м	2	1 867
5	Смена стояков ХВС и ГВС кв.24,28,32	м	10	10 707
6	Герметизация межпанельных швов кв.69,73	м	21	20 951
7	Смена запорной арматуры на системе ХВС			14 151
	Всего:			244 879

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **200 978 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **107 793 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС в подвале	м	30	36 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			71 793
	Всего:			107 793

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **96 928 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич