

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Мясищева  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1962  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 23,64 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 3577,2 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 052 398 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 3 282 953 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 037 806 руб.

- содержание и ремонт 1 245 147 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.12г. 459 451 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,18-20,41,52,72,76 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	343 626	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 487	
Освещение мест общего пользования	19 317	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	440 706	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	144 877	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 283	
Дератизация и дезинсекция	2 790	
Услуги по управлению	171 062	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 245 147</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 4 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **210 151 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **440 706 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	136 738
2	Ремонт подъезда № 1	эт	5	137 673
3	Восстановление освещения в подъездах № 1,3			35 264
4	Смена запорной арматуры на системе ХВС			14 151
5	Смена стояка ЦО кв.80,76,72,68,64	м	96	93 623
6	Очистка подвала от мусора			23 258
	<b>Всего:</b>			<b>440 706</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 151 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **243 020 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.39,55	м2	140	117 600
2	Восстановление отопления в подъезде № 1	м2	15	33 000
3	Смена стояка канализации кв.53	м2	3,5	4 375
4	Резерв на непредвиденный ремонт			88 045
	<b>Всего:</b>			<b>243 020</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **219 338 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич