

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | |
|--|------------|------------------|
| Год постройки | 1969 | |
| Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС | 23,64 руб. | - с 1.01.2012 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 23,64 руб. | - с 1.07.2012 г. |
| | 3544 кв.м | |

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 154 940 руб.**
Израсходовано в 2012 году **3 152 797 руб.**

в том числе:

| | |
|-----------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 2 149 576 руб. |
| - содержание и ремонт | 1 003 221 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **434 412 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,23,41,53,73,74)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 340 437 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 79 740 | |
| Освещение мест общего пользования | 19 138 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 206 246 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 143 532 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 41 890 | |
| Дератизация и дезинсекция | 2 764 | |
| Услуги по управлению | 169 474 | |
| ВСЕГО | 1 003 221 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 26 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 387 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **206 246 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда № 4 | эт | 5 | 162 554 |
| 2 | Восстановление освещения в подъезде № 4 | | | 19 987 |
| 3 | Изготовление и установка дверных блоков выходов на кровлю под.№ 1,4 | шт | 2 | 13 659 |
| 4 | Смена стояка канализации кв.5,9 | м | 5 | 7 647 |
| 5 | Очистка кровли от снега | | | 2 400 |
| | Всего: | | | 206 246 |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 387 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **81 116 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------------|
| 1 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 81 116 |
| | Всего: | | | 81 116 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **52 174 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич