

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Мясищева  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
	3544 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 979 209 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **3 159 672 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 973 847 руб.
- содержание и ремонт	1 185 825 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **435 102 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,6,15,18,19,20,23,59,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	340 437	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 740	
Освещение мест общего пользования	19 138	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	388 850	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	143 532	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 890	
Дератизация и дезинсекция	2 764	
Услуги по управлению	169 474	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 185 825</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 24 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 387 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **388 850 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	157 993
2	Ремонт подъезда № 4	эт	5	160 446
3	Восстановление освещения подъездов и входов в подъезды № 1,4			44 531
4	Ремонт мягкой кровли кв.57	м2	30	23 480
5	Очистка кровли от снега			2 400
	<b>Всего:</b>			<b>388 850</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 387 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **80 291 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.67	м	7	8 400
2	Смена стояка канализации кв.39	м	3,5	4 375
3	Резерв на непредвиденный ремонт			67 516
	<b>Всего:</b>			<b>80 291</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **860 803 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич