

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Мясищева  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
	3553,5 кв.м	

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>2 942 565 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>3 034 888 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	1 934 479 руб.
- содержание и ремонт	1 100 409 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 172 605 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :28,33,42,52 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 349	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 954	
Освещение мест общего пользования	19 189	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	301 298	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	143 917	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 002	
Дератизация и дезинсекция	2 772	
Услуги по управлению	169 928	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 100 409</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 22 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 975 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **301 298 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	160 181
2	Восстановление освещения подъезда и входа в подъезд № 2			19 987
3	Ремонт мягкой кровли кв.37,38,60	м2	180	121 130
	<b>Всего:</b>			<b>301 298</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 975 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **255 467 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.39,58,80	м2	210	176 400
2	Смена стояка канализации кв.60	м	3,5	4 375
3	Резерв на непредвиденный ремонт			74 692
	<b>Всего:</b>			<b>255 467</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **265 693 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич