

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | |
|---|-------------|------------------|
| Год постройки | 1964 | |
| Плата за содержание и ремонт жил.помещения | 23,64 руб. | - с 1.01.2012 г. |
| в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС | 23,64 руб. | - с 1.07.2012 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 3542,1 кв.м | |

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 884 602 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 953 492 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 879 778 руб.

- содержание и ремонт 1 073 714 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **448 901 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :21,33,58,59,62,66,67)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 340 254 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 79 697 | |
| Освещение мест общего пользования | 19 127 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 277 167 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 143 455 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 41 868 | |
| Дератизация и дезинсекция | 2 763 | |
| Услуги по управлению | 169 383 | |
| ВСЕГО | 1 073 714 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 20 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 269 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **277 167 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1 | Изготовление и установка цокольных метал. решёток | шт | 12 | 31 167 |
| 2 | Смена розлива ЦО | м | 10 | 12 290 |
| 3 | Смена розлива ГВС | м | 48 | 95 121 |
| 4 | Ремонт мягкой кровли кв.37,39,58, под.№ 2 | м2 | 210 | 138 589 |
| | Всего: | | | 277 167 |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 269 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **101 600 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт мягкой кровли козырька входа в подвал | м2 | 18 | 15 120 |
| 2 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 86 480 |
| | Всего: | | | 101 600 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **159 834 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич