

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Мясищева  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1962  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 23,64 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 3570,5 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 921 562 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 2 872 276 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 908 830 руб.  
 - содержание и ремонт 963 446 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 400 411 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :11,37,55,57,75 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 982	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 336	
Освещение мест общего пользования	19 281	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	160 512	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	144 605	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 203	
Дератизация и дезинсекция	2 785	
Услуги по управлению	170 741	
<b>ВСЕГО</b>	<b>963 446</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 2 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **209 798 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **160 512 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ХВС и ГВС кв.44,48,52,56,60	м	52	61 817
2	Ремонт входа в подъезд № 3 (ступени, площадка)			26 306
3	Смена стояка ХВС кв.45,49	м	5	5 381
4	Смена запорной арматуры на системе ХВС			14 151
5	Ремонт мягкой кровли кв.58	м2	50	33 229
6	Очистка подвала от мусора			11 629
7	Очистка кровли от снега			8 000
	<b>Всего:</b>			<b>160 512</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 798 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **131 339 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС кв.67,подвал	м	44,5	53 400
2	Резерв на непредвиденный ремонт			77 939
	<b>Всего:</b>			<b>131 339</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **338 765 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич