

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1964
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 23,64 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3533,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 007 690 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 840 828 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 005 256 руб.
 - содержание и ремонт 835 572 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 204 190 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,5,23,72,74,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 438	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 506	
Освещение мест общего пользования	19 081	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	40 936	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	143 111	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 767	
Дератизация и дезинсекция	2 756	
Услуги по управлению	168 977	
ВСЕГО	835 572	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 18 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **207 799 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **40 936 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.75	м	23	14 584
2	Ремонт мягкой кровли кв.18,19,80	м2	20	22 153
3	Очистка кровли от снега			4 200
	Всего:			40 936

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **207 799 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **209 739 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.18,20	м2	140	117 600
2	Восстановление отопления в подъезде № 4	секц	14	9 800
3	Резерв на непредвиденный ремонт			82 339
	Всего:			209 739

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **693 538 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич