

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Мясищева  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
	3590,7 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **3 154 450 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **3 214 524 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 135 822 руб.
- содержание и ремонт	1 078 702 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **560 248 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,9,11,13,17,23,26,29,30,42,49,61 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	344 923	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 791	
Освещение мест общего пользования	19 390	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	271 225	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	145 423	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 442	
Дератизация и дезинсекция	2 801	
Услуги по управлению	171 707	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 078 702</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 16 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **211 150 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **271 225 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена козырьков над подъездами № 1,2	шт	2	47 988
2	Смена ввода ХВС	м	3,5	21 877
3	Изготовление и установка дверных блоков выходов на кровлю под.№ 1,4	шт	2	14 682
4	Ремонт мягкой кровли кв.37,57,58,77	м2	280	182 479
5	Очистка кровли от снега			4 200
	<b>Всего:</b>			<b>271 225</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **211 150 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **160 345 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена трубопровода ЦО в подвале	м	35	77 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			83 345
	<b>Всего:</b>			<b>160 345</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **230 706 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич