

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Московская
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1953
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 2456,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 970 283 руб.

Израсходовано в 2012 году 1 897 695 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 210 622 руб.

- содержание и ремонт 687 073 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 158 540 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 10,22,32)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	235 943	
Санитарное сод. мест общего пользования	55 265	
Освещение мест общего пользования	13 263	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	71 942	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	162 257	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 032	
Дератизация и дезинсекция	1 916	
Услуги по управлению	117 455	
ВСЕГО	687 073	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Московская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **144 530 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **71 942 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	31 837
2	Смена розлива ЦО кв.36,38	м	3	5 438
3	Смена стояка ХВС кв.3,7	м	7	7 921
4	Установка стоек для бельевой площадки и ограждение площадки			25 145
5	Очистка кровли от снега			1 601
	Всего:			71 942

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **144 530 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **166 744 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.26,27	м2	15	17 700
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт			43 359
	Всего:			166 744

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **117 644 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич