

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по пл.Московская оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

| | | | |
|--|-------------|------------------|--|
| Год постройки | 1974 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 33,94 руб. | - с 1.01.2012 г. | |
| | 32,85 руб. | - с 1.07.2012 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 4999,4 кв.м | | |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Начисления за ЖКУ в 2012 году | 4 328 533 руб. |
| Израсходовано в 2012 году | 4 230 008 руб. |

в том числе:

| | |
|-----------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 2 325 039 руб. |
| - содержание и ремонт | 1 904 969 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.13г. 300 833 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :49,52,88,97,108)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|--|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 467 044 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 206 375 | |
| Освещение мест общего пользования | 69 892 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 195 474 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов | 605 327 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 59 093 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 900 | |
| Услуги по управлению | 297 864 | |
| ВСЕГО | 1 904 969 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по пл.Московская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **294 000 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **195 474 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--------------------------------------|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт мягкой кровли кв.104,105 | м2 | 80 | 94 699 |
| 2 | Герметизация межпанельных швов кв.71 | м | 57 | 39 377 |
| 3 | Смена стояка ГВС кв.11 | м | 2 | 2 235 |
| 4 | Смена канализационного стояка кв.53 | м | 2 | 2 082 |
| 5 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 34 168 |
| 6 | Смена стояка ГВС кв.2 | м | 8 | 7 819 |
| 7 | Смена стояка ГВС кв.32,38,44 | м | 8 | 7 819 |
| 8 | Смена стояка ГВС кв.14,20 | м | 6 | 6 122 |
| 9 | Окраска мусорного контейнера | | | 1 153 |
| | Всего: | | | 195 474 |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **294 000 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **122 355 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 34 155 |
| 2 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 88 200 |
| | Всего: | | | 122 355 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **299 052 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич