

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Московская  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1953  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 1923 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 563 181 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 1 478 558 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 968 807 руб.

- содержание и ремонт 509 751 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 130 550 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,13,15,19,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	184 723	
Санитарное сод. мест общего пользования	43 268	
Освещение мест общего пользования	10 384	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	28 155	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	127 033	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 730	
Дератизация и дезинсекция	1 500	
Услуги по управлению	91 958	
<b>ВСЕГО</b>	<b>509 751</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 4 по ул.Московская**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **112 778 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **28 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	15 601
2	Установка стоек для бельевой площадки			1 855
3	Очистка кровли от снега			10 698
	<b>Всего:</b>			<b>28 155</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **112 778 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **227 593 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	4	170 700
2	Смена розлива ЦО	м	3	6 600
3	Смена розлива ГВС	м	3	7 950
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 510
5	Резерв на непредвиденный ремонт			33 833
	<b>Всего:</b>			<b>227 593</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **63 815 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич