

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по пл. Московская оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,74 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4961,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 404 881 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 435 122 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 408 135 руб.	
- содержание и ремонт	2 026 987 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **514 204 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,23,45,49,60,64,65,87,91,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	463 541	
Санитарное сод. мест общего пользования	204 827	
Освещение мест общего пользования	69 367	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	333 590	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	597 512	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 650	
Дератизация и дезинсекция	3 870	
Услуги по управлению	295 630	
ВСЕГО	2 026 987	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 3 по пл.Московская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **303 349 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **333 590 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	109	234 667
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.91	м	6	7 318
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 168
4	Смена стояка ХВС кв.36,42	м	4	4 474
5	Смена канализационного стояка кв.30	м	1,5	1 504
6	Ремонт мягкой кровли кв.107	м2	30	16 879
7	Смена стояка ГВС цирк. по стоякам кв.51,52 (шлюз. коридор)	м	34	33 428
8	Окраска мусорного контейнера	шт	2	1 153
	Всего:			333 590

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **303 349 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **267 719 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.20	м	24	14 160
2	Смена стояка ГВС (по стоякам кв. 55,56,57)	м	100	120 000
3	Смена стояка ЦО кв.46,52	м	7	8 400
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
5	Резерв на непредвиденный ремонт			91 004
	Всего:			267 719

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **5 310 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич