

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Московская
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	670 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году	500 247 руб.
Израсходовано в 2012 году	467 008 руб.

в том числе:	
- коммунальные услуги	293 339 руб.
- содержание и ремонт	173 669 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 313 731 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,11,43,46,49,51,63,69,74,78,96)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	64 360	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 075	
Освещение мест общего пользования	3 618	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	6 156	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	44 260	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 919	
Дератизация и дезинсекция	241	
Услуги по управлению	32 039	
ВСЕГО	173 669	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 12 по ул.Московская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **39 396 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **6 156 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС кв.5	м	4	3 755
2	Очистка кровли от снега			2 402
	Всего:			6 156

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **39 396 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **131 708 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	3	6 000
2	Смена розлива ГВС	м	5	13 250
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 510
4	Установка прибора автоматки на бойлер	шт	1	80 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт			23 448
	Всего:			131 708

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **63 538 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич