

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Московская  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	655,6 кв.м	

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>512 688 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>522 639 руб.</b>

в том числе:	
- коммунальные услуги	<b>310 226 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>212 413 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 14 555 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :-)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	62 977	
Санитарное сод. мест общего пользования	14 751	
Освещение мест общего пользования	3 540	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	48 500	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	43 309	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 749	
Дератизация и дезинсекция	236	
Услуги по управлению	31 351	
<b>ВСЕГО</b>	<b>212 413</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 10 по ул.Московская**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **38 549 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **48 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	12 084
2	Смена запорной арматуры на тепловом вводе			2 240
4	Смена розлива ХВС	м	19	30 173
5	Очистка кровли от снега			4 003
	<b>Всего:</b>			<b>48 500</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **38 549 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **100 574 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 510
2	Установка прибора автоматки на бойлер	шт	1	80 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			11 564
	<b>Всего:</b>			<b>100 574</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **119 441 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич