

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Московская  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1958  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 2970,5 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 916 103 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 2 876 228 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 997 406 руб.  
 - содержание и ремонт 878 822 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 1 205 817 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,3,5-7,10-21,24,25,27,28,30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	285 346	
Санитарное сод. мест общего пользования	66 836	
Освещение мест общего пользования	16 041	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	134 890	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	196 231	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 111	
Дератизация и дезинсекция	2 317	
Услуги по управлению	142 049	
<b>ВСЕГО</b>	<b>878 822</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 1 по ул.Московская**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **174 765 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **134 890 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли подъезда № 3 и вентиляционного канала	м2	16	57 493
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 161
3	Смена стояков ХВС,ГВС и канализации подвал-кв.12,14	м	27	28 104
4	Смена стояков ХВС кв.26,28,30	м	7	7 544
5	Смена стояков ХВс и ГВС кв.11	м	6	7 589
	<b>Всего:</b>			<b>134 890</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **174 765 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **250 884 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС	м	62	164 300
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
3	Резерв на непредвиденный ремонт			52 429
	<b>Всего:</b>			<b>250 884</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **59 577 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич