

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	35,09 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3633,3 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>3 190 333 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>3 168 012 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	1 685 495 руб.
- содержание и ремонт	1 482 517 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 422 484 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :20,21,24,33,39,48,72,78,84)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 423	
Санитарное сод. мест общего пользования	149 983	
Освещение мест общего пользования	50 794	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	191 315	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	488 752	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 946	
Дератизация и дезинсекция	2 834	
Услуги по управлению	216 472	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 482 517</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 7 по ул.Молодёжная**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **213 638 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **191 315 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда с 2 по 6 этаж	эт	5	143 602
2	Герметизация межпанельных швов кв.74	м	60	35 825
3	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	15	7 829
4	Герметизация межпанельных швов балкона переходной лоджии	м	6	3 801
5	Окраска газового ввода	м2	0,86	258
	<b>Всего:</b>			<b>191 315</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 638 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **294 591 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.71	м	13	7 670
2	Ремонт подъезда ( 6,7 эт.)	эт	2	91 600
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт			89 636
	<b>Всего:</b>			<b>294 591</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **203 001 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич