

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1973		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	35,02 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3623,2 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>3 266 738 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>3 203 401 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	1 767 603 руб.
- содержание и ремонт	1 435 798 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 514 697 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,7,10,39,43,44,70,76,81)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	338 479	
Санитарное сод. мест общего пользования	149 566	
Освещение мест общего пользования	50 652	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	149 707	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	485 871	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 826	
Дератизация и дезинсекция	2 826	
Услуги по управлению	215 870	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 435 798</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 5 по ул.Молодёжная**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **213 044 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **149 707 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде	м/секц	82/128	141 115
2	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	15	8 334
3	Окраска газового ввода	м2	0,86	258
	<b>Всего:</b>			<b>149 707</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 044 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **163 913 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Приведение лифта в техн. исправное состояние	шт	1	40 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			98 728
	<b>Всего:</b>			<b>163 913</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **154 991 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич