

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34\1 по ул.Молодежная оборудованного лифтами, мусоропроводом,с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1977  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,81 руб. - с 1.01.2012 г.  
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,06 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 4655,2 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 225 520 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 4 192 446 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 441 551 руб.

- содержание и ремонт 1 750 895 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 610 502 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,39,46,49,50,51,64,67,68,75,92,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	434 889	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 167	
Освещение мест общего пользования	65 080	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	240 655	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	482 093	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 024	
Дератизация и дезинсекция	3 631	
Услуги по управлению	277 357	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 750 895</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 34/1 по ул.Молодёжная**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **319 342 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **240 655 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда 1,2,3,4,5 этаж	эт	5	131 733
2	Восстановление отопления в подъезде	секц	7	4 045
3	Смена розлива ГВС	м	42	73 507
4	Ремонт оконных проёмов на л/клетках (смена стекол,брусков,установка штапиков)	м2	18,9	31 116
5	Окраска газового ввода	м2	0,85	255
	<b>Всего:</b>			<b>240 655</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году -**319 342 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **459 376 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.7,22	м	30	17 700
2	Смена стояка ЦО кв.7,14,21,28,35,42,49,56,63,70,77,84,91,98	м	60	51 000
3	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	2	288 574
4	Резерв на непредвиденный ремонт			102 102
	<b>Всего:</b>			<b>459 376</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **132 950 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич