

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул. Молодежная
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1976

Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.
	31,53 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	10335,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году 9 463 439 руб.

Израсходовано в 2012 году 9 203 196 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	5 535 860 руб.	
- содержание и ремонт	3 667 336 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :15,18,28,32,39,51,64,105,106, 110,111,148,151,153,158,186,193,198,210)
Долг за проживающими на 1.01.13 г.	1 400 819 руб.	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	965 533	
Санитарное сод. мест общего пользования	426 645	
Освещение мест общего пользования	144 489	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	347 192	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 037 467	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	122 164	
Дератизация и дезинсекция	8 062	
Услуги по управлению	615 783	
ВСЕГО	3 667 336	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 32 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **632 335 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **347 192 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников под.№ 1,2,3,4	шт	4	82 007
2	Смена канализации в подвале	м	160	164 627
3	Герметизация межпанельных швов кв.160,162	м	46	26 469
4	Ремонт мягкой кровли кв.212	м2	7	10 002
5	Ремонт мягкой кровли кв.52	м2	68	35 814
6	Смена стояка ГВС подвал	м	4	4 115
7	Смена стояка ГВС кв.52,53	м	22	23 140
8	Окраска газового ввода	м2	3,4	1 019
	Всего:			347 192

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **632 335 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **648 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.212,213	м2	80	67 200
2	Установка люминисцентных ламп под.№ 3,4	шт	18	34 200
3	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	4	337 937
4	Резерв на непредвиденный ремонт			209 363
	Всего:			648 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **266 775 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич