

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 по ул. Молодежная
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,60 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7508,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **6 877 872 руб.**

Израсходовано в 2012 году **6 801 904 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **4 030 703 руб.**

- содержание и ремонт **2 771 201 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **541 752 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :32,57,79,90,105,107,132,139,147,155)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	701 481	
Санитарное сод. мест общего пользования	309 967	
Освещение мест общего пользования	104 974	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	355 888	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	756 897	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	88 755	
Дератизация и дезинсекция	5 857	
Услуги по управлению	447 380	
ВСЕГО	2 771 201	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 30 по ул. Молодёжная**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **459 051 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **355 888 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	102	231 384
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	87 558
3	Смена стояка ГВС кв.128,134	м	2	2 499
4	Смена стояка ГВС цирк. подвал, кв.4,5,6,52,53,54	м	32	33 683
5	Окраска газового ввода	м2	2,55	764
	Всего:			355 888

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **459 051 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **334 879 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.103	м2	40	33 600
2	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	3	152 164
3	Резерв на непредвиденный ремонт			149 115
	Всего:			334 879

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **478 080 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич