

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	35,07 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3647,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	3 289 299 руб.
Израсходовано в 2012 году	3 319 841 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 779 080 руб.
- содержание и ремонт	1 540 761 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 343 571 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :28,31,46,51,57,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	340 740	
Санитарное сод. мест общего пользования	150 565	
Освещение мест общего пользования	50 991	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	244 986	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	490 211	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 112	
Дератизация и дезинсекция	2 845	
Услуги по управлению	217 312	
ВСЕГО	1 540 761	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 3 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **214 443 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **244 986 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.7,14,60	м	58	36 273
2	Смена розлива ГВС	м	49	115 635
3	Смена канализации в подвале	м	14	9 811
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	24 640
5	Смена канализационного выпуска	м	10	44 382
6	Смена розлива ЦО	м	12	13 987
7	Окраска газового ввода	м2	0,86	258
	Всего:			244 986

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **214 443 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **204 333 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	2	73 772
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт			105 376
	Всего:			204 333

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **95 932 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич