

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 по ул.Молодежная
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,55 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5018,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	4 491 382 руб.
Израсходовано в 2012 году	4 506 816 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 585 865 руб.
- содержание и ремонт	1 920 951 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 511 857 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,12,21,27,46,65,66,75,88)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	468 828	
Санитарное сод. мест общего пользования	207 164	
Освещение мест общего пользования	70 159	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	308 206	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	504 359	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 319	
Дератизация и дезинсекция	3 914	
Услуги по управлению	299 002	
ВСЕГО	1 920 951	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 28 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **306 583 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **308 206 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.20	м	51	31 896
2	Герметизация межпанельных швов кв.52	м	20	12 620
3	Смена розлива ХВС	м	72	172 834
4	Смена стояка ГВС кв.52	м	2	2 302
5	Ремонт эл.щитовой	шт	1	88 120
6	Окраска газового ввода	м2	1,45	434
	Всего:			308 206

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **306 583 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **121 974 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			121 974
	Всего:			121 974

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **885 396 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич