

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1973		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,42 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10105,9 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	2147 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **9 322 011 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **9 328 965 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>5 237 089 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>4 091 876 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>319 408 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **784 997 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :32,44,53,59,73,83,109,110,127,131,138,153,156,173,205)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	944 093	
Санитарное сод. мест общего пользования	417 172	
Освещение мест общего пользования	141 280	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	601 702	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 258 185	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	119 452	
Дератизация и дезинсекция	7 883	
Услуги по управлению	602 110	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 091 876</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 22 по ул.Молодёжная**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **720 993 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **601 702 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.51,214	м2	30	16 577
2	Ремонт подъезда № 2	эт	9	242 805
3	Ремонт подъезда № 1	эт	9	253 354
4	Смена стояка ГВС кв.166,172,178,184	м	16	28 798
5	Смена стояка ГВС подвал,кв.113	м	4	6 121
6	Смена стояка ХВС кв.61,67	м	4	5 872
7	Ремонт циркуляционного насоса с заменой запорной арматуры			26 470
8	Смена стояка ЦО кв.91,97,103	м	8	8 483
9	Смена стояка ХВС кв.57	м	4	4 489
10	Восстановление отопления в подъезде № 3	м/регист	4/1	7 702
11	Окраска газового ввода	м2	3,44	1 031
	<b>Всего:</b>			<b>601 702</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **720 993 руб.**  
2 Планируемые работы в 2013 году - **946 798 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъездов № 3,4	эт	18	540 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт			263 048
	<b>Всего:</b>			<b>946 798</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **285 300 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич