

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами и горячим водоснабжением от ИТП

Год постройки	1971		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,37 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10684,1 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	1136 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **10 075 392 руб.**
Израсходовано в 2012 году **10 057 323 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 717 431 руб.	
- содержание и ремонт	4 339 892 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	199 725 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :13,14,19,26,44,55,80,89,94,109, 122,130,135,146,151,156,160,165,170,173,176,192,193,195,203,205,206,208,214)
Долг за проживающими на 1.01.13г.	1 702 453 руб.	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	998 109	
Санитарное сод. мест общего пользования	441 040	
Освещение мест общего пользования	149 364	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	653 236	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 326 965	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	126 286	
Дератизация и дезинсекция	8 334	
Услуги по управлению	636 559	
ВСЕГО	4 339 892	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

С.Е.Гридунов

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 21 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **702 589 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **653 236 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.215,212	м2	48	24 290
2	Ремонт мягкой кровли подъезда № 4	м2	450	287 694
3	Смена розлива ГВС	м	144	331 807
4	Смена стояка ЦО подвал, кв166	м	8	8 415
7	Окраска газового ввода	м2	3,44	1 031
	Всего:			653 236

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **702 589 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **370 776 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.45,51	м	48	28 320
2	Установка люминисцентных ламп под.№ 1,2,3	шт	27	51 300
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт			227 906
	Всего:			370 776

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **1 024 044 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич