

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежная оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1971
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,94 руб. - с 1.01.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 33,53 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 10809,8 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 10 035 289 руб.

Израсходовано в 2012 году 9 735 394 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги **5 655 985 руб.**
 - содержание и ремонт **4 079 409 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,11,37,51,55,58,63,70,80,93,98,

Долг за проживающими на 1.01.13г. 1 387 018 руб. 100,105,106,127,129,132,138,146,166,169,181,212)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 009 852	
Санитарное сод. мест общего пользования	446 229	
Освещение мест общего пользования	151 121	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	339 002	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 352 955	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	127 772	
Дератизация и дезинсекция	8 432	
Услуги по управлению	644 048	
ВСЕГО	4 079 409	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 13 по ул.Молодёжная**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **638 897 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **339 002 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	9	230 929
2	Герметизация межпанельных швов кв.168	м	30	17 262
3	Смена стояка ГВС кв.197	м	4	3 912
4	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1	7 912
5	Смена стояка ГВС кв.198,204,210	м	5	5 081
6	Герметизация межпанельных швов кв.33,108,124,200	м	116	73 038
7	Окраска газового ввода	м2	2,9	869
	Всего:			339 002

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **638 897 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **321 669 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.157	м2	100	84 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
3	Резерв на непредвиденный ремонт			203 514
	Всего:			321 669

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **728 325 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич