

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Молодежная
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1975
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4579,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 795 991 руб.

Израсходовано в 2012 году 4 165 647 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 382 617 руб.

- содержание и ремонт 1 783 030 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 407 781 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,31,32,42,74,83,85)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	439 888	
Санитарное сод. мест общего пользования	103 034	
Освещение мест общего пользования	24 728	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	638 113	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	302 509	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 127	
Дератизация и дезинсекция	1 649	
Услуги по управлению	218 982	
ВСЕГО	1 783 030	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 1 по ул. Молодёжная**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **268 457 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **638 113 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС	м	128	309 995
2	Ремонт мягкой кровли кв.29 и свесов по периметру	м2	585	291 917
3	Смена стояка ГВС подвал-кв.63	м	6	6 916
4	Смена стояка ГВС подъезд № 3 подвал	м	2	2 056
5	Смена стояка ХВС подвал - кв.90	м	4	4 136
6	Смена стояка ХВС подвал - кв.77	м	5	5 609
7	Ремонт мягкой кровли козырька балкона кв.89	м2	9	6 966
8	Ремонт мягкой кровли кв.89	м2	20	10 259
9	Окраска газового ввода	м2	0,86	258
	Всего:			638 113

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **268 457 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **125 537 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
2	Резерв на непредвиденный ремонт			91 382
	Всего:			125 537

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **477 720 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич