

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8-а по ул.Мичурина без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1966		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общей плюв мес.с НДС)		39,53 руб.	с 1.01.2012 г.
		41,51 руб.	с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		1375,8 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.		87 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 633 652 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **1 665 002 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>978 228 руб.</b>	
- содержание и ремонт	<b>686 774 руб.</b>	
- кроме того возмещено арендаторами	<b>11 675 руб.</b>	(свыше 3-х мес.квартиры : 2,3,11,13,18,20,21,24,26,29,33,36, 38,41,61,63,64,68,70,72,73,75,80,88,89,91,92
<b>Долг за проживающими на 1.01.13г.</b>	<b>22 072 руб.</b>	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	126 464	
Санитарное сод. мест общего пользования	293 210	
Освещение мест общего пользования		
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	35 058	перечень выполненных работ за 2011 г. и перечень работ планируемых на 2012 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	64 965	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	16 014	
Дератизация и дезинсекция	825	
Услуги по управлению	150 237	
<b>ВСЕГО</b>	<b>686 774</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 8 а по ул.Мичурина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт с 01.07. 2012 года - **16 838 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **35 058 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 168
2	Ремонт крыльца и ступеней входа в общежитие			9 890
	<b>Всего:</b>			<b>35 058</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **63 108 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **49 117 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт			23 932
	<b>Всего:</b>			<b>49 117</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **154 858 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич