

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Мичурина
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1966		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общей плюв мес.с НДС)	39,53 руб.	с 1.01.2012 г.	
	41,51 руб.	с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1468,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 591 263 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 616 431 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	895 540 руб.	
- содержание и ремонт	720 891 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :4,38,42,48,49,55,59-61,80,81,85,86, 91,94,103-105,112,123)
Долг за проживающими на 1.01.13 г.	240 732 руб.	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	135 003	
Санитарное сод. мест общего пользования	313 009	
Освещение мест общего пользования		
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	25 168	перечень выполненных работ за 2011 г. и перечень работ планируемых на 2012 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	69 352	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	17 096	
Дератизация и дезинсекция	881	
Услуги по управлению	160 382	
ВСЕГО	720 891	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4 а по ул.Мичурина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт с 01.07. 2012 года - **18 080 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **25 168 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 168
	Всего:			25 168

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **53 345 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **43 423 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт			18 238
	Всего:			43 423

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **313 526 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич