

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Мичурина  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1951  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 39,53 руб. с 1.01.2012 г.  
 жил.пом.(общей плов мес.с НДС) 41,51 руб. с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 454,1 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 550 840 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 551 450 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 330 037 руб.  
 - содержание и ремонт 221 413 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :10,12,18,18а,19,21-23,28,30,33,42,  
 46,47,49-51,60,62,65,69,79,89,94,101,104,112,113,117,119 )

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 437 495 руб.**

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	41 741	
Санитарное сод. мест общего пользования	96 778	
Освещение мест общего пользования		
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	6 306	перечень выполненных работ за 2011 г. и перечень работ планируемых на 2012 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	21 443	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	5 286	
Дератизация и дезинсекция	272	
Услуги по управлению	49 588	
<b>ВСЕГО</b>	<b>221 413</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 11 по ул.Мичурина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт с 01.07. 2012 года - **5 694,41 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **6 306 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 306
	<b>Всего:</b>			<b>6 306</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **19 783 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **25 714 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	12 600
2	Резерв на непредвиденный ремонт			13 114
	<b>Всего:</b>			<b>25 714</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **77 227 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич