

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Менделеева  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1953		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	2272,8 кв.м		
	577 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 471 314 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **1 529 494 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	792 920 руб.
- содержание и ремонт	736 574 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	181 824 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **236 477 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,9,18,27)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	218 325	
Санитарное сод. мест общего пользования	51 138	
Освещение мест общего пользования	12 273	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	225 467	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	92 048	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 864	
Дератизация и дезинсекция	1 773	
Услуги по управлению	108 685	
<b>ВСЕГО</b>	<b>736 574</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 7 по ул.Менделеева**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **167 286 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **225 467 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	4	110 012
2	Восстановление освещения в подъезде № 3			14 819
3	Ремонт и окраска цоколя и козырьков подъездов	м2	154	48 838
4	Установка стоек для бельевой площадки			1 855
5	Смена стояка ХВС кв.19,20,22,25,28,31	м	16	25 805
6	Очистка подвала от мусора			14 536
7	Очистка кровли от снега			9 602
	<b>Всего:</b>			<b>225 467</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **167 286 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **220 885 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	4	170 700
2	Резерв на непредвиденный ремонт			50 185
	<b>Всего:</b>			<b>220 885</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **86 424 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич