

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Менделеева
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1963
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3550,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 831 605 руб.

Израсходовано в 2012 году 2 814 642 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 733 836 руб.

- содержание и ремонт 1 080 806 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 473 251 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,10,12,15,18,21,50,64,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 032	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 880	
Освещение мест общего пользования	19 171	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	191 694	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	234 526	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 963	
Дератизация и дезинсекция	2 769	
Услуги по управлению	169 771	
ВСЕГО	1 080 806	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 657 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **191 694 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 045
2	Ремонт мягкой кровли кв.60,77	м32	130	108 739
3	Смена стояка ГВС кв.25,29	м	4	4 799
4	Смена стояков ХВС и ГВС кв.9,13,17	м	15	18 311
5	Восстановление энергоснабжения кв.1,2,3,4; 4,6,7,8			14 205
6	Смена стояка ЦО кв.28,56,60,74,78	м	12	11 595
	Всего:			191 694

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 657 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **305 842 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	40	88 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт			103 187
	Всего:			305 842

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **143 061 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич