

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Менделеева
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1952		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2325,6 кв.м	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2010г.	52,2 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 465 066 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 714 311 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	810 285 руб.
- содержание и ремонт	904 026 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	16 623 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **262 696 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,14,26,31,34,37)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	223 397	
Санитарное сод. мест общего пользования	52 326	
Освещение мест общего пользования	12 558	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	381 045	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	94 187	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 489	
Дератизация и дезинсекция	1 814	
Услуги по управлению	111 210	
ВСЕГО	904 026	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **143 366 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **381 045 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	4	133 820
2	Ремонт подъезда № 2	эт	4	124 520
3	Восстановление освещения в подъездах № 1,2			31 718
4	Изготовление и установка метал двери на вход в подвал	шт	1	11 853
5	Ремонт и окраска цоколя и козырька подъезда № 3	м2	65	22 694
6	Очистка подвала от мусора			14 536
7	Смена розлива ЦО	м	12	27 448
8	Очистка кровли от снега			14 457
	Всего:			381 045

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **143 366 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **98 109 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 3	секц	12	8 400
2	Смена розлива ЦО	м	13	28 600
3	Смена канализации в подвале	м	10	12 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			49 109
	Всего:			98 109

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **22 494 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич