

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Менделеева  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1963  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 3551 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 023 580 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 3 090 565 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 925 475 руб.

- содержание и ремонт 1 165 090 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 499 208 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,22-24,26,38,79,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 109	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 898	
Освещение мест общего пользования	19 175	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	275 778	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	234 579	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 973	
Дератизация и дезинсекция	2 770	
Услуги по управлению	169 809	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 165 090</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 4 по ул. Менделеева**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 792 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **275 778 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.37,38,39,40,57,78	м2	93	189 899
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 273
3	Смена стояка ЦО кв.9,13,17	м	16	16 443
4	Ремонт мягкой кровли кв.17,20,40,77	м2	30	9 415
5	Очистка кровли от снега			25 748
	<b>Всего:</b>			<b>275 778</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 792 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **206 792 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъездах № 1,4	м	50	110 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
3	Резерв на непредвиденный ремонт			62 637,00
	<b>Всего:</b>			<b>206 792</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **266 584 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич