

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Менделеева
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1953		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	1927,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 249 585 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 181 280 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	702 704 руб.
- содержание и ремонт	478 576 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **136 414 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,14,18,19)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	185 184	
Санитарное сод. мест общего пользования	43 376	
Освещение мест общего пользования	10 410	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	45 052	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	78 076	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 787	
Дератизация и дезинсекция	1 504	
Услуги по управлению	92 187	
ВСЕГО	478 576	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 3 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **113 366 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **45 052 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	28	34 915
2	Очистка кровли от снега			10 137
	Всего:			45 052

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **113 366 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **85 009 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.27	м	8	9 600
2	Смена розлива ЦО	м	16	35 200
3	Резерв на непредвиденный ремонт			40 209
	Всего:			85 009

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **50 711 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич