

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Менделеева без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1963
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 1500 кв.м
 Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г. 72,6 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 237 649 руб.

Израсходовано в 2012 году 1 242 617 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 767 668 руб.
 - содержание и ремонт 474 949 руб.
 - кроме того возмещено арендаторами 44 152 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 158 525 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,13,19,21,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.		Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	8,1	144 090	
Санитарное сод. мест общего пользования	1,92	33 750	
Освещение мест общего пользования	0,9	8 100	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	4,9	99 289	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	5,61	99 090	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	1,01	17 730	
Дератизация и дезинсекция	0,06	1 170	
Услуги по управлению	3,27	71 730	
ВСЕГО	25,77	474 949	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 2 по ул. Менделеева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **94 321 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **99 289 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 722
2	Ремонт мягкой кровли кв.19,20,37	м2	93	77 923
3	Ремонт эл. щитовой и установка эл. счётчика на места общего пользования			9 644
	Всего:			99 289

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **94 321 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **58 191 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт			33 006
	Всего:			58 191

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **54 224 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич