

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Менделеева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.
		34,87 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3625 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году	3 364 400 руб.
Израсходовано в 2012 году	3 215 637 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 853 554 руб.
- содержание и ремонт	1 362 083 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 223 350 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры 2,18,45,51,53,60,63,75)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	338 648	
Санитарное сод. мест общего пользования	149 640	
Освещение мест общего пользования	50 678	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	78 615	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	482 850	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 848	
Дератизация и дезинсекция	2 828	
Услуги по управлению	215 978	
ВСЕГО	1 362 083	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 17 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **227 379 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **78 615 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	32 221
2	Смена ливнестока	м	8	11 971
3	Смена стояка ГВС кв.44,51,58	м	7	6 570
4	Очистка подвала от мусора			14 536
8	Герметизация межпанельных швов кв.25	м	21	13 317
	Всего:			78 615

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **227 379 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **337 698 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.1,5,8,12,14,15,19,44	м	30	45 000
2	Смена стояка ГВС кв.1,5,8,12,14,15,19,26	м	30	36 000
3	Смена канализации в подвале под кв.7	м	7	3 600
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
5	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	95 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт			132 913
	Всего:			337 698

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **198 035 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич