

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Менделеева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.
		34,85 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3567,9 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.		66,8 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **3 294 859 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **3 270 598 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 803 070 руб.
- содержание и ремонт	1 467 528 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	24 546 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **132 789 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 22 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	333 313	
Санитарное сод. мест общего пользования	147 283	
Освещение мест общего пользования	49 879	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	204 705	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	474 816	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 173	
Дератизация и дезинсекция	2 783	
Услуги по управлению	212 575	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 467 528</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 15 по ул.Менделеева**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **228 967 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **204 705 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.2,6,33,34,64,67,72,76,78,79,80	м	61	67 497
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 212
3	Герметизация межпанельных швов кв.50	м	30	20 182
4	Изготовление и установка бункера мусороприёмника	шт	1	20 131
5	Смена стояков ХВС и ГВС кв.7,14,21,28	м	28	38 429
6	Смена ливнестока	м	8	11 971
7	Смена стояка ГВС кв.7,14,21-подвал	м	8	8 415
8	Герметизация межпанельных швов кв.74	м	7	4 439
9	Смена стояков ХВС и ГВС кв.75,82	м	7	8 430
	<b>Всего:</b>			<b>204 705</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **228 967 руб.**  
2 Планируемые работы в 2013 году - **200 575 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.11,25	м	30	17 700
2	Смена розлива ХВС	м	40	80 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт			77 690
	<b>Всего:</b>			<b>200 575</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **535 967 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич