

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Менделеева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.
		35,01 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3707,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 302 102 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 326 606 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 768 138 руб.

- содержание и ремонт 1 558 468 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **411 843 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,4,18,20,59,73,74)

Наименование услуг	с 1.07.12	с 1.01.12	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	7,69	7,88	346 392	
Санитарное сод. мест общего пользования	3,43	3,45	153 062	
Освещение мест общего пользования		2,33	51 836	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	4,9	4,9	242 534	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11,3	11,04	497 007	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	0,96	1,01	43 827	
Дератизация и дезинсекция	0,07	0,06	2 892	
Услуги по управлению	6,66	3,27	220 917	
ВСЕГО	35,01	33,94	1 558 468	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

8)

работ

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 13 по ул.Менделеева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **218 030 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **242 534 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена цирк. линии ГВС	м	26	41 739
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	43 164
3	Смена стояков ХВС и ГВС кв.2,9,16	м	40	57 886
4	Смена светильников на 1-ом этаже	шт	2	3 802
5	Смена стояков ХВС и ГВС кв.33,40,47,52,54,59	м	40	46 981
6	Ремонт мягкой кровли козырька переходной лоджии	м2	8	9 013
6	Герметизация межпанельных швов кв.40,70	м	63	39 950
	Всего:			242 534

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **218 030 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **298 394 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС циркуляции	м	100	120 000
2	Смена розлива ЦО	м	30	66 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт			87 209
	Всего:			298 394

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **25 810 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич