

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1957	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4305,3 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	1048,5 кв.м.	
Начисления за ЖКУ в 2012 году	3 328 670 руб.	
Израсходовано в 2012 году	3 571 296 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	1 937 214 руб.	
- содержание и ремонт	1 634 082 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	13 297 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.13г.	488 712 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :6,26,35,38,45,51)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	413 567	
Санитарное сод. мест общего пользования	96 869	
Освещение мест общего пользования	23 249	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	557 671	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	284 408	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	50 889	
Дератизация и дезинсекция	1 550	
Услуги по управлению	205 879	
ВСЕГО	1 634 082	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

С.Е.Гридунов

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 9 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **315 044 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **557 671 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смене деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2,3,4	шт	16	211 899
2	Ремонт и прочистка бойлера (апрель)	бойлер	1	34 168
3	Ремонт бойлера с заменой 2-х секций (октябрь)	бойлер	1	49 534
4	Смена стояка ЦО кв.32,44,45	м	12	12 674
5	Окраска стен фасада	м2	5,4	444
6	Смена розлива ЦО с заменой запорной арматуры	м	8	26 296
7	Ремонт шиферной кровли кв.13,15	м2	48	49 341
8	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	21 042
9	Смена стояка ЦО кв.3, подвал	м	21	12 667
10	Ремонт шиферной кровли кв.46	м2	82	60 871
11	Смена почтовых ящиков в подъездах № 1,2,3,4	шт	64	39 425
12	Очистка кровли от снега			39 310
	Всего:			557 671

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **315 044 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **403 213 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.16,45,61,64,29,47,30	м2	140	165 200
2	Ремонт ступеней подъезда № 3	м2	3	4 800
3	Ремонт оконных откосов в подъездах № 1,2,3,4	м2	4,6,	10 125
4	Смена стояка ГВС кв.34,38	м	10	12 000
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
6	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	80 500
7	Резерв на непредвиденный ремонт			96 433
	Всего:			403 213

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **412 793 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич