

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1946	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4432,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году	3 441 876 руб.
Израсходовано в 2012 году	3 287 956 руб.

в том числе:	
- коммунальные услуги	2 072 138 руб.
- содержание и ремонт	1 215 818 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 477 036 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :8,13-15,38,51,59,67,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	425 824	
Санитарное сод. мест общего пользования	99 740	
Освещение мест общего пользования	23 938	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	107 504	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	292 837	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 397	
Дератизация и дезинсекция	1 596	
Услуги по управлению	211 981	
ВСЕГО	1 215 818	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **261 424 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **107 504 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.1	м	1,5	2 094
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188
3	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.47,67,23,24,10,45,68,56,80,7,58	м	150	37 626
5	Окраска цоколя	м2	60,5	4 996
6	Очистка кровли от снега			37 600
	Всего:			107 504

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **261 424 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **254 954 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.11,34,45,47,80	м	72	18 000
2	Экспертиза тех. состояния балконов кв.57,68,69,76	шт	4	40 000
3	Смена стояка ЦО кв.1,2,3,13,14,15	м	56	67 200
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт			104 569
	Всего:			254 954

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **283 088 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич