

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	2810,9 кв.м		
	330,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 756 815 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 710 324 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	942 695 руб.
- содержание и ремонт	767 629 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	232 739 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **216 125 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 14,15,17,18,26,32)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	270 015	
Санитарное сод. мест общего пользования	63 245	
Освещение мест общего пользования	15 179	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	135 514	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	113 841	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	33 225	
Дератизация и дезинсекция	2 193	
Услуги по управлению	134 417	
ВСЕГО	767 629	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **197 397 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **182 004 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт подъезда № 2	эт	4	102 536	
2	Ремонт вент. короба на чердаке над кв.9	шт	1	30 498	
3	Очистка кровли от снега			2 480	
	Итого по текущему ремонту:			135 514	
4	Смена стояка ЦО кв 35,38,41,44	м	44	46 490	за счёт средств от арендной платы
	Всего выполнено работ по дому:			182 004	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **197 397 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **256 919 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)	Примечание
1	Смена розлива ЦО	м	56	123 200	
2	Смена теплового узла	узел	1	57 500	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			76 219	
	Всего:			256 919	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **перерасход средств** составляет **86 234 руб.**
с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. **резерв средств** составляет **1 191 844 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич