

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1381,5 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	380,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году 881 913 руб.

Израсходовано в 2012 году 805 936 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	467 631 руб.
- содержание и ремонт	338 305 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	128 977 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 35 853 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :1)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	132 707	
Санитарное сод. мест общего пользования	31 084	
Освещение мест общего пользования	7 460	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	27 633	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	55 951	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	16 329	
Дератизация и дезинсекция	1 078	
Услуги по управлению	66 063	
ВСЕГО	338 305	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 3 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **103 605 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **27 633 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.13	м	8	8 233
2	Изоляция трубопровода в подъезде № 2	м	5,5	774
3	Окраска стен фасада	м2	70,6	5 809
4	Смена запорной арматуры в тепловом узле			12 818
	Всего:			27 633

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **103 605 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **41 441 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			41 441
	Всего:			41 441

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **176 227 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич