

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26\7 по ул.Маяковского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Площадь нежилых помещ.не входящих в состав общего имущ.здан.	5954,7 кв.м		
	1562,2 кв.м		
<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>3 851 917 руб.</b>		
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>3 512 099 руб.</b>		
в том числе:			
- коммунальные услуги	2 070 828 руб.		
- содержание и ремонт	1 441 271 руб.		
<b>Долг за проживающими на 1.01.13г.</b>	<b>253 251 руб.</b>	<b>(свыше 3-х.мес.квартиры :3,14,16,26,27,29,30,36,47,82 )</b>	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	572 008	
Санитарное сод. мест общего пользования	133 981	
Освещение мест общего пользования	32 155	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	102 178	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	241 165	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 385	
Дератизация и дезинсекция	4 645	
Услуги по управлению	284 754	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 441 271</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 26/7 по ул.Маяковского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **436 889 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **146 577 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли кв.29,30	м2	8	20 562	
2	Смена стояка ХВС в подвале	м	8	11 734	
3	Смена стояка ХВС кв.88,89	м	4	4 175	
4	Смена стояков ХВС и канализации кв.73	м/м	3/2,7	5 408	
5	Восстановление освещения подъезда № 6			18 267	
6	Ремонт температурного шва	м	36	22 829	
7	Очистка кровли от снега			19 203	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>102 178</b>	
8	Смена стояка ХВС кв.33,38,43,48	м	28	29 780	за счёт средств от арендной платы
9	Смена стояка ХВС кв.64,70,74,78	м	10	14 619	за счёт средств от арендной платы
	<b>Всего по дому:</b>			<b>146 577</b>	

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **436 889 руб.**  
2 Планируемые работы в 2013 году - **3 278 856 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Смена стояка ЦО по стояку кв.83	м	50	60 000	
2	Смена стояка ХВС кв.57,60,62,65	м	50	75 000	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			187 856	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>322 856</b>	
4	Ремонт кровли ( метал. черепица)	м2	1700	2 890 000	за счёт средств от арендной платы
5	Смена розлива ЦО	м	30	66 000	за счёт средств от арендной платы
	<b>Всего по дому:</b>			<b>3 278 856</b>	

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **130 043 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **1 666 775 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич