

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Маяковского
без лифтов и мусоропровода и цент.горячего водоснабжения,с газовыми плитами

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	5316,5 кв.м		
	454,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 375 477 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 266 287 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 841 750 руб.
- содержание и ремонт	1 424 537 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	84 723 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **476 571 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,14,16,26,27,29,30,47,82)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	510 703	
Санитарное сод. мест общего пользования	119 621	
Освещение мест общего пользования	28 709	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	228 962	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	215 318	
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 841	
Дератизация и дезинсекция	4 147	
Услуги по управлению	254 235	
ВСЕГО	1 424 537	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 24 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **338 152 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **228 962 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.47,51	м	5	5 334
2	Смена канализационного стояка кв.42,46,50	м	14	13 059
3	Восстановление освещения входов в подъезды № 1,2,3,4,5			8 814
4	Изоляция трубопроводов на чердаке	м3	0,197	3 832
5	Ремонт и окраска цоколя	м2	102	26 146
6	Ремонт подъезда № 2	эт	5	62 770
7	Ремонт подъезда № 3	эт	5	71 340
8	Окраска металлического ограждения	м2	80	25 105
9	Очистка кровли от снега			12 561
	Всего:			228 962

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **338 152 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **155 595 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.55	м	20	30 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			125 595
	Всего:			

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **101 369 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. **перерасход средств** составляет **507 491 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич