

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	8348,1 кв.м		
	352,6 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **5 451 410 руб.**

Израсходовано в 2012 году **5 158 101 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 040 185 руб.
- содержание и ремонт	2 117 916 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	182 826 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **389 800 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :27,30,40,49,54,63,95,107)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	801 918	
Санитарное сод. мест общего пользования	187 832	
Освещение мест общего пользования	45 080	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	240 595	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	338 098	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	98 675	
Дератизация и дезинсекция	6 512	
Услуги по управлению	399 206	
ВСЕГО	2 117 916	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 22 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **443 046 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **429 531 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	16 846	
2	Ремонт металлической кровли кв.14	м2	62,2	90 442	
3	Герметизация межпанельных швов кв.72	м	15	10 091	
4	Смена стояка ЦО подвал-кв.78,80,84,88	м	42	43 204	
5	Герметизация температурного шва	м	15	9 512	
6	Ремонт и окраска детского оборудования	м2	29,5	5 309	
7	Очистка кровли от снега			65 190	
	Итого по текущему ремонту:			240 595	
8	Смена стояков ЦО, ХВС и ГВС кв.94,98;32,34	м	27,5	24 637	за счёт средств от арендной платы
9	Смена стояка ЦО кв.59	м	16	16 322	за счёт средств от арендной платы
10	Смена стояка ЦО кв.3	м	13	12 176	за счёт средств от арендной платы
11	Смена стояка ХВС кв.61,64,67,70	м	13	12 281	за счёт средств от арендной платы
12	Смена стояка ЦО кв.4,5	м	12,5	11 396	за счёт средств от арендной платы
13	Восстановление отопления в подъездах № 3,5	м/секц	49/81	112 124	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			429 531	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **443 046 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **618 798 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	
2	Резерв на непредвиденный ремонт			141 213	
	Итого по текущему ремонту:			166 398	
3	Ремонт металлической кровли кв.51,58	м2	30	35 400	за счёт средств от арендной платы
4	Смена стояка ХВС кв.96,98	м	54	81 000	за счёт средств от арендной платы
5	Смена стояков ЦО (по стоякам кв.70,79,84,85,95,98)	м	280	336 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			618 798	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **1 305 258 руб.**

с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **93 768 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 2

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич