

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Маяковского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	6597,7 кв.м		
	442,7 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **4 180 049 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **4 379 216 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 296 193 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>2 083 023 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>241 907 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **503 976 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 10,17,28,37,40,48,51,72,86)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	633 775	
Санитарное сод. мест общего пользования	148 448	
Освещение мест общего пользования	35 628	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	599 332	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	267 207	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	77 985	
Дератизация и дезинсекция	5 146	
Услуги по управлению	315 502	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 083 023</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 20 по ул.Маяковского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **415 633 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **599 332 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смена стояка ЦО кв.10,13	м	8	8 122	
2	Ремонт метал. кровли (гермет стыков) кв.40,39,22,21,80,20,30,60,62,82,31,102,9,99,81,79,37,11,10	м	185	46 291	
3	Ремонт фасада кв.10,21,9,31 (перекладка кирп.стен, карниза, герм.стыков,смена отливов,парапетов)			65 738	
4	Окраска фасада	м2	60	6 940	
5	Восстановление отопления в подъезде № 7	секц	35	22 667	
6	Смена отливов и карнизов из листовой стали, герметизация стыков кв.30	м	17	10 751	
7	Восстановление отопления в подъездах № 3,5	м/секц	30/18	58 099	
8	Смена стояка ЦО кв.25,27,29,31	м	74	101 846	
9	Смена стояка ЦО кв.3,7	м	20	20 959	
10	Ремонт фасада кв.30,32,37,41 (перекладка кирп.стен, карниза, герм.стыков,смена отливов,парапетов)			64 487	
11	Смена стояка ЦО кв.24,26,28,30	м	88	111 710	
12	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.8,30,39,40	м	75	18 928	
13	Герметизация температурного шва между подъездам № 3 и № 4	м	30	19 294	
14	Очистка кровли от снега			43 500	
	<b>Всего:</b>			<b>599 332</b>	

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **415 633 руб.**  
2 Планируемые работы в 2013 году - **273 090 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт метал. кровли (гермет. стыков) кв.9,11,12,21,22,60,62,79,80,81,102	м	134	33 500	
2	Смена стояков ЦО кв.83,84,85,87,88,89,91,92,93,95,96,97,99,100,101	м	56	67 200	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			124 690	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>225 390</b>	
4	Герметизация межпанельных швов кв.50,60	м	30	17 700	за счёт ср-в от арендной платы
5	Экспертиза тех. состояния балконов кв.3,7,18	шт	3	30 000	за счёт ср-в от арендной платы
	<b>Всего по дому:</b>			<b>273 090</b>	

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **93 847 руб.**

с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **1 985 338 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич