

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Маяковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3510,2 кв.м		
	1046,8 кв.м.		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 256 873 руб.		
Израсходовано в 2012 году	2 262 326 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 199 546 руб.		
- содержание и ремонт	1 062 780 руб.		
- кроме того возмещено арендаторами	283 407 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.13г.	342 476 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :3,10,24,33,40,44)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	337 190	
Санитарное сод. мест общего пользования	78 980	
Освещение мест общего пользования	18 955	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	273 406	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	142 163	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 491	
Дератизация и дезинсекция	2 738	
Услуги по управлению	167 858	
ВСЕГО	1 062 780	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 19 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **267 939 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **273 406 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	153 450
2	Восстановления осещения входа в подъезд № 2, тамбура, л/клетки			13 142
3	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	17 985
4	Ремонт шиферной кровли кв.49	м2	60	62 428
5	Очистка кровли от снега			26 400
	Всего:			273 406

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **267 939 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **117 424 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт кирпичной кладки фасада подъезда № 1	м2	5	10 250
2	Резерв на непредвиденный ремонт			107 174
	Всего:			117 424

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **380 888 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич