

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Маяковского
без лифтов и мусоропровода и цент.горячего водоснабжения,с газовыми плитами

Год постройки	1956		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	3918,6 кв.м		
	440,4 кв.м.		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 557 036 руб.		
Израсходовано в 2012 году	2 397 350 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 426 990 руб.		
- содержание и ремонт	970 360 руб.		
- кроме того возмещено арендаторами	262 760 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.13 г.	317 411 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :4,22,25д,27,28)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	376 421	
Санитарное сод. мест общего пользования	88 169	
Освещение мест общего пользования	21 160	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	89 145	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	158 703	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	46 318	
Дератизация и дезинсекция	3 057	
Услуги по управлению	187 387	
ВСЕГО	970 360	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 17 по ул.Маяковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **243 067 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **89 145 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	4	72 610
2	Ремонт вытяжной трубы кв.30 в на кровле	м	2	3 535
3	Очистка кровли от снега			13 000
	Всего:			89 145

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **243 067 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **324 370 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.11	м2	10	11 800
2	Ремонт подъезда № 4	эт	4	137 000
3	Смена стояка ЦО кв.17,20,23	м	20	24 000
4	Смена розлива ЦО	м	10	22 000
5	Установка счётчика ХВС	шт	1	56 650
6	Резерв на непредвиденный ремонт			72 920
	Всего:			324 370

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **419 155 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич